



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG NR

GKiK - 3

I. Nazwa sprawy:

Zmiana danych w operacie ewidencji gruntów i budynków na wniosek

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kłodzko, ul. Wyspiańskiego 2k – budynek nr 4, parter, pokój 0.1
tel. 74 865 75 60

lub

Biuro Obsługi Klienta
Kłodzko ul. Okrzei 1, parter
tel. 74 865 75 44

bok@powiat.klodzko.pl

lub

Elektroniczna skrzynka podawcza dostępna pod adresem: www.epuap.gov.pl

ESP epuap: 1. [/spklodzko/skrytka](http://spklodzko/skrytka) 2. [/spklodzko/SkrytkaESP](http://spklodzko/SkrytkaESP)

III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

1. Wniosek w spr. zmian danych w ewidencji gruntów i budynków.
2. Wniosek powinien zawierać:
 - dane wnioskodawcy: imię, nazwisko, adres zamieszkania, telefon kontaktowy itp.
 - oznaczenie nieruchomości : nr działki, obręb, gmina,
 - zakres wnioskowanej zmiany,
 - uzasadnienie wniosku,
3. Do wniosku należy dołączyć dokumentację potwierdzającą wnioskowaną zmianę.
4. W przypadku zmiany (podział nieruchomości w trybie rolnym) na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, należy we wniosku wskazać tą dokumentację.

IV. Opłaty:

Brak

V. Termin załatwienia:

Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy zgodnie z art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego

VI. Sposób załatwienia:

Zmiana w operacie ewidencji gruntów i budynków może być dokonana w dwojaki sposób:

1. w wyniku przeprowadzenia postępowania rejestrowego - zakończonego czynnością o charakterze materialno-technicznym (art. 24 ust. 2b pkt. 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne). O dokonanych zmianach starosta zawiadamia odpowiednio właścicieli i władających ujawnionych w operacie ewidencyjnym (w przypadkach o których mowa w § 35 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów), organy podatkowe, wydział ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego i właściwe podmioty ewidencyjne
2. w wyniku przeprowadzenia postępowania administracyjnego (art. 24 ust. 2b pkt 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego) na zasadach określonych w k.p.a., które zostaje zakończone decyzją:

- a) odmawiającą wpisu w rejestrze (art. 24 ust. 2c Prawo geodezyjne i kartograficzne)
- b) umarzającą postępowanie administracyjne (art. 105 k.p.a.),
- c) o wpisie do rejestru (art. 24 ust. 2b pkt. 2 Prawo geodezyjne i kartograficzne).

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kłodzko, ul. Wyspiańskiego 2k – budynek nr 4, parter, pokój 0.2
czas pracy: poniedziałek – piątek 7³⁰ – 15³⁰

VIII. Osoba odpowiedzialna:

Stanowisko do spraw ewidencji gruntów:

Małgorzata Moch, tel. 74 865 75 62, e-mail: m.moch@powiat.klodzko.pl
Marta Udod-Kwiatkowska, tel. 74 865 75 61, e-mail: m.kwiatkowska@powiat.klodzko.pl,
Katarzyna Ciszewska, tel. 74 865 75 61, e-mail: k.ciszewska@powiat.klodzko.pl,
Karolina Bielecka, tel. 74 865 75 21, e-mail: k.bielecka@powiat.klodzko.pl,
Daria Lembicz, tel. 74 865 75 21, e-mail: d.lembicz@powiat.klodzko.pl,
Agnieszka Batóg, tel. 74 865 75 60, e-mail: a.batog@powiat.klodzko.pl,
Dorota Udod, tel. 74 865 75 60, e-mail: d.udod@powiat.klodzko.pl,

Stanowisko do spraw prowadzenia i obsługi powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego:

Ewa Sulińska, tel. 74 865 75 68 e-mail: e.sulinska@powiat.klodzko.pl,
Aleksandra Oleksy tel. 74 865 75 68 e-mail: a.oleksy@powiat.klodzko.pl,
Artur Jaworski tel. 74 865 75 68, e-mail: a.jaworski@powiat.klodzko.pl
Agnieszka Sowińska tel. 74 865 75 68, e-mail: a.sowinska@powiat.klodzko.pl
Mateusz Piela tel. 74 865 75 68 e-mail: m.pielat@powiat.klodzko.pl,
Alina Szczepańska, tel. 74 865 75 68 e-mail: a.szczepanska@powiat.klodzko.pl,
Barbara Gąsiorek, tel. 74 865 75 69 e-mail: b.gasiorek@powiat.klodzko.pl,
Michalina Rączkowska, tel. 74 865 75 68, e-mail: m.raczkowska@powiat.klodzko.pl,

IX. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

X. Tryb Odwoławczy:

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty kłodzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

XI. Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1, (właściciele i władający gruntami) zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Jeżeli uzyskanie danych niezbędnych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest możliwe w inny sposób, starosta może, w drodze decyzji administracyjnej, nałożyć na podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1, obowiązek:

- 1) opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w

tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) udostępnienia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej, o której mowa w art. 3 pkt. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli jest to niezbędne do ujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących budynku lub działki;
- 3) udzielenia informacji o sposobie użytkowania budynków i lokali (art. 22 ust. 3 Prawo geodezyjne)

Karta obowiązuje od dnia 01.06.2022r.

Aktualizacja dnia 01.06.2022r.